

Nieuws

DE FAZANT



Visualisatie toekomstige situatie

Informatie over de uitbreiding en renovatie van Camping de Fazant

Historie In 1970 is Camping de Fazant als boomgaard-camping gestart. Nu ruim 40 jaar later is het tijd de camping aan te passen aan de eisen van de huidige tijd.

Het idee In de jachtige en complexe wereld van vandaag willen wij onze gasten op een verrassende en uitdagende manier tot rust laten komen. Weg van de snelweg en midden in het typische Zeeuwse polderlandschap met haar weergalozige vergezichten zal het park een verbinding maken met de omringende natuur. Hier zullen rust, privacy, duurzaamheid en comfort hand in hand gaan.

Naam Een nieuw concept, een nieuwe naam. De nieuwe naam zal een verwijzing zijn naar het verleden en het gevoel van rust en vrijheid weergeven.

Bestaande camping Zoals op de bijgevoegde tekening te zien is, blijft de structuur van de bestaande camping intact. Om het straks een geheel te laten zijn met het nieuwe gedeelte, zullen de hagen worden vervangen door hagen van streekeigen soorten. In eerste instantie worden de hagen langs het bestaande pad vervangen en in een later stadium de overige hagen. Daarnaast krijgen de bestaande standplaatsen de beschikking krijgen over 25 A stroom en een propaangasaansluiting.

Bestaande gasten Na lang puzzelen is het toch gelukt: de bestaande stacaravans op de Fazant kunnen allemaal op hun huidige plaats blijven staan. Daar waar mogelijk worden de standplaatsen zelfs vergroot. De gasten kunnen op de camping blijven staan, maar kunnen de caravan niet meer met standplaats verkopen.

Nieuwe camping We zijn druk bezig de nieuwe camping vorm te geven. Om vanaf zoveel mogelijk plaatsen zicht te hebben op de Schouwse polder, worden er een aantal zichtlijnen gerealiseerd. Uiteraard is er ook gedacht aan voldoende beplanting om een aangenaam klimaat op de camping te creëren. We streven naar een zo natuurlijk mogelijke uitstraling die overal terug te zien zal zijn: o.a. in de aankleding, verharding en de chalets.

in de volgende nieuwsbrief:

- * De nieuwe naam en het logo
- * Prijslijst van chalets en kampeerhuisjes

Planning start aanleg en renovatie medio



2012

De Gemeente Schouwen-Duiveland heeft inmiddels haar akkoord op onze laatste ontwerp-tekening gegeven. Op dit moment wordt het nieuwe bestemmingsplan geschreven. De verwachting is dat dit (ontwerp)bestemmingsplan in oktober ter inzage komt te liggen.

In de bijlage treft u het definitief ontwerp aan. Op de plattegrond zijn de standplaatsen van de bestaande vaste gasten aangegeven.

Algemene informatie

De feiten:

ruim 7 ha groot

Het totale park zal straks ruim 7 ha groot zijn, waarvan aan de randen ruim 2 ha natuur wordt aangelegd. Alle nieuwe standplaatsen worden ca 300m² groot en voorzien van een prachtige streekeigen haag voor voldoende privacy.

43 chaletplaatsen

De nieuwe chalets zijn maximaal 55 m² groot en hebben een inpandige berging en een aansluitend terras.

19 kampeerhuisjes

De kampeerhuisjes worden in dezelfde stijl als de chalets vervaardigd en mogen maximaal 70 m² groot zijn. Met een bouwvergunning is het zelfs mogelijk een kampeerhuisje van 75 m² en 5,50 meter hoog te bouwen.

27 toeristische plaatsen

De schitterende ligging van de toeristische standplaatsen van 300m² groot is uniek. Zowel losse plaatsen als voor-, na- en seizoensplaatsen zijn mogelijk.

verhuur toeristische verblijven

Er wordt gewerkt aan passende toeristische accommodaties voor de verhuur.

verhuur van chalets

Camping de Fazant zal een centrale verhuur voor de chalets realiseren. Hierdoor wordt het mogelijk een mooi rendement te combineren met een schitterend tweede thuis.



Chalet "binnen = buiten" is het uitgangspunt geweest bij het ontwerp van het chalet. Net zoals het park een verbinding maakt met de natuur, zo doet het chalet dat ook. Door de grote glaspartijen kan men ook bij minder mooi weer genieten van de parkachtige omgeving en de Schouwse vergezichten. Door het gebruik van natuurlijke materialen en kleuren past het chalet zich naadloos aan haar omgeving aan. Een voorbeeld van een woning met vergelijkbaar materiaalgebruik ziet u naast bovenstaande chalets afgebeeld.

Er zullen twee types komen: een chalet/kampeerhuisje met een puntdak en een variant met een lessenaar dak. Het kampeerhuisje zal ook in L-vorm leverbaar zijn. De indeling is flexibel, net zoals de hoeveelheid glas.

We verwachten eind dit jaar met een prijslijst te kunnen komen en rond Pinksteren twee voorbeeldchalets te plaatsen.

Verhuur & diensten Naast uw eigen vakantieplezier, kunt u in de perioden dat u niet aanwezig bent uw chalet of kampeerhuisje via ons verhuren. Zo wordt uw chalet naast een fijn tweede thuis een rendabele belegging. Wilt u helemaal geen omkijken hebben naar uw chalet: het toezicht en (tuin)onderhoud kunnen wij voor u verzorgen.

Faciliteiten De receptie zal in aanvang in een van de twee voorbeeldchalets komen. Daarnaast zal er een nieuwe speeltuin en een apart trapveld worden aangelegd. Ook zullen er was- en droogfaciliteiten komen.

Parkeren Er zullen meerdere parkeerplaatsen komen, verspreid over de camping. De parkeerplaatsen zullen net als de chalets door een streekeigen haag van de omgeving worden gescheiden. Om het parkachtige karakter te waarborgen mogen de auto's niet bij de standplaatsen en langs de wegen worden geparkeerd. Het spreekt voor zich dat het de bedoeling is de verkeersbewegingen te minimaliseren.

Vragen ?

Wij staan u graag te woord
Margreet van de Stolpe
0111-451251
06-51073696
m.g.vandestolpe@planet.nl