

# Nachrichten

DE FAZANT



Virtuelle Darstellung der künftigen Anlage

## Informationen über die Erweiterung und Renovierung des Campingplatzes de Fazant

**Geschichte** Im Jahr 1970 wurde mit dem Campingplatz De Fazant als Obstgarten-Camping begonnen. Jetzt rund 40 Jahre später ist es Zeit, den Campingplatz an die Erfordernisse der heutigen Zeit anzupassen.

**Idee** In der gehetzten und komplexen Welt von heute wollen wir unsere Gäste auf überraschende und herausfordernde Weise zur Ruhe kommen lassen. Abseits der Schnellstrasse und inmitten der typischen Seeländischen Polderlandschaft mit ihrer unvergleichlichen Aussicht, soll der Park eine Verbindung herstellen mit der ihn umgebenden Natur. Hier sollen Ruhe, Abgeschlossenheit, Dauerhaftigkeit und Komfort Hand in Hand gehen.

**Name** Ein neues Konzept, ein neuer Name. Der neue Name soll auf das Vergangene hinweisen und das Gefühl von Ruhe und Freiheit wiedergeben.

### Bestehender Campingplatz

Wie auf der beigelegten Zeichnung zu sehen ist, bleibt die Anlage des heutigen Campingplatzes bestehen. Damit er später eins wird mit dem neuen Teil, sollen die Hecken durch heimische Gehölze ersetzt werden. In einem ersten Schritt werden die Hecken entlang des bestehenden Weges ersetzt und spätestestens die übrigen Hecken. Danach bekommen die bestehenden Plätze Strom (25A) und Propangas Anschluss.

### Bereits vorhandene Gäste

Nach langen Überlegungen ist es doch gelungen: die bestehenden festen Wohnwagen auf dem Fazant können alle auf ihren heutigen Plätzen stehen bleiben. Wo es möglich ist werden die Plätze vergrößert. Die Gäste können auf dem Campingplatz stehen bleiben, aber sie können den Wohnwagen nicht mehr mit dem Stellplatz verkaufen.

### Neuer Campingplatz

Wir sind sehr beschäftigt damit, den neuen Campingplatz zu gestalten. Um von möglichst vielen Plätzen Sicht auf den Polder von Schouwen zu haben, wird eine Anzahl Ausblicke verwirklicht. Ausserdem ist auch an eine ausreichende Bepflanzung gedacht um ein angenehmes Klima auf dem Campingplatz zu schaffen. Wir streben nach einer möglichst natürlichen Ausstrahlung, die sich überall widerspiegeln wird: u.a. in der Ausstattung, Wegbefestigung und den Chalets.

## Im nächsten Nachrichtenbrief:

- \* Der neue Name und das Logo
- \* Preisliste der Chalets und Camping-Häuser

Geplanter Beginn von Bau  
und Renovierung Mitte



# 2012

Die Gemeinde Schouwen-Duiveland hat inzwischen ihr Einverständnis für unseren letzten Entwurf gegeben. Zur Zeit wird der neue Bestimmungsplan geschrieben. Es ist zu erwarten, dass dieser Entwurf im Oktober zur Einsicht vorliegt.

In der Anlage finden Sie den endgültigen Entwurf. Auf dem Plan sind die Stellplätze der bestehenden ständigen Gäste angegeben.

## Allgemeine informationen

### Die Fakten:

ca 7 ha gross

Der gesamte Park wird später ca 7 ha gross sein, wobei an den Rändern ca 2 ha Natur angelegt wird. Alle neuen Plätze werden ca 300m<sup>2</sup> gross und mit einer prächtigen heimischen Hecke versehen für ausreichende Privatsphäre

#### 43 Plätze für Chalets

Die neuen Chalets sind maximal 55m<sup>2</sup> gross und haben einen innenliegenden Abstellraum und eine anschliessende Terrasse.

#### 19 Camping-Häuser

Die Camping-Häuser werden im selben Stil wie die Chalets gefertigt und dürfen maximal 70m<sup>2</sup> gross sein. Mit einer Baugenehmigung ist es sogar möglich ein Camping-Haus mit 75m<sup>2</sup> und 5,50 m Höhe zu bauen..

#### 27 Touristenplätze

Die herrliche Lage der Touristenplätze von 300 m<sup>2</sup> Grösse ist einzigartig. Sowohl frei vermietbare Plätze als auch Vor-, Nach- und Saisonplätze sind möglich.

#### Vermietung für Aufenthalt an Touristen

Es wird daran gearbeitet um passenden Unterkünfte zur Vermietung an Touristen bereit zu stellen.

#### Vermietung der Chalets

Camping de Fazant wird eine zentrale Vermietung für die Chalets realisieren. Dadurch wird es möglich sein, einen guten Ertrag mit einem herrlichen zweiten Heim zu kombinieren.



**Chalet** "drinnen = draussen", war der Ausgangspunkt beim Entwurf des Chalets. So wie der Park stellt auch das Chalet eine Verbindung mit der Natur her. Durch die grossen verglasten Abschnitte kann man auch bei weniger schönem Wetter die parkähnliche Umgebung und die Aussicht auf Schouwen geniessen. Durch die Verwendung von natürlichen Materialien und Farben passt sich das Chalets nahtlos seiner Umgebung an. Ein Beispiel für eine Wohnung mit vegleichbarem Material sehen Sie neben dem oberen Chalet abgebildet.

Es wird zwei Typen geben: ein Chalet/Camping-Haus mit einem Satteldach und eine Variante mit einem Pultdach. Das Camping-Haus wird auch im L-Form lieferbar sein. Die Einteilung ist flexibel, ebenso die Menge der Glasanteile.

Voraussichtlich können wir Ende diesen Jahres eine Preisliste herausgeben und Pfingsten zwei Musterchalets aufstellen.

**Vermietung & Dienste** Neben Ihrer eigenen Ferienfreude, können Sie in den Zeiten, in denen Sie nicht anwesend sind, Ihr Chalet oder Camping-Haus über uns vermieten. So wird Ihr Chalet neben einem feinen zweiten Zuhause und zu einer rentablen Anlage. Wenn Sie sich gar nicht um Ihr Chalet kümmern wollen: Beaufsichtigung und (Gästen)Pflege können wir für Sie besorgen.

**Weitere Annehmlichkeiten** Die Rezeption wird am Anfang in eines der zwei Musterchalets kommen. Daneben werden ein neuer Spielplatz und ein separates Spielfeld angelegt. Es werden auch Wasch- und Trockenmöglichkeiten kommen.

**Parken** Verstreut über den Campingplatz werden mehrere Parkplätze angelegt. Die Parkplätze werden wie die Chalets durch eine für die Gegend typische Hecke von der Umgebung abgetrennt. um den parkähnlichen Charakter zu beachten, dürfen die Autos nicht bei den Stellplätzen und an den Wegen geparkt werden. Es spricht für sich, dass das Ziel ist, die Verkehrsbewegungen so gering wie möglich zu halten.

## Noch Fragen ?

Wir beantworten sie gerne.  
Margreet van de Stolpe  
0111-451251  
06-51073696  
m.g.vandestolpe@planet.nl